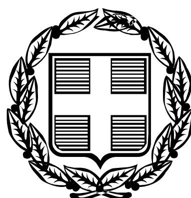


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 389**

5 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας (ν. Αττικής). 1

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Μοιρών και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών ν. Ηρακλείου, στα σημεία σύνδεσης του εγκεκριμένου σχεδίου με την επέκταση του, καθώς και ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού «Καπαριανών». 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 13595 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας (ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1,2 και 6) και 154 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α περ. αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄754).

5. Τις υπ' αριθμ. 421/2001 και 283/2004 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αγίας Βαρβάρας.

6. Την υπ' αριθμ. 229/1.11.2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Βαρβάρας (ν. Αττικής) και ειδικότερα στο οικοδομικό τετράγωνο 176 με το καθορισμό του τμήματος αυτού με στοιχεία Α, Β, Γ΄, Δ΄, Ε΄, Ζ΄, Γ, Α ως κοινοχρήστου χώρου και την έγκριση πεζοδρόμου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 13595/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 28 Μαρτίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΥΠΟΥΡΓ...
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ Ο.Τ. 176 και 417
ΜΕ ΠΡΑΣΙΑ ... ΑΝΕΥ ΠΡΑΣΙΑΣ ...

ΜΕ ΠΡΑΣΙΑ	ΑΝΕΥ ΠΡΑΣΙΑΣ
Διάταγμα 15/3/37 και 20/9/51	Διάταγμα 15/3/37 και 20/9/51
Αρτιότητα Παρ/ση 27/9/51	Αρτιότητα Παρ/ση 27/9
Ε=250,00 112,50	Ε=150,00 112,50
Π=13,00 6,00	Π=8,00 6,00
Σύστημα : Πρώην Πανταχ. Ελευθ.	Σύστημα : Πρώην Συνεχές
Σ.Δ. : 1,20	Σ.Δ. : 1,20
Κάλυψη : 40% μετά ΓΟΚ 73 60% προ ΓΟΚ 73	Κάλυψη : 70%
Πρώην Η΄ Λεκανοπέδιο + 40%	Πρώην Η΄ Λεκανοπέδιο + 40%
Ύψος : 16,00μ ΓΟΚ 2000 18,00μ ΓΟΚ 1985	Ύψος : 16,00μ ΓΟΚ 2000 18,00μ ΓΟΚ 1985
	Με διαπλάτυνση οδού Ελ. Βε... Διάταγμα 6/10/75 ΦΕΚ 2Δ'9... Παρέκκλιση για τα καθιστάμ... Ε=85,00 Π=6,00



30-9-04

Με το ΦΕΚ 713 Δ΄/19-8-97 χαρακτηρίστηκαν σε πεζόδρομους οι οδοί Α... Πλατ...

ΠΕΡΙ...
ΣΥΝΟ...
ΠΕΡΙ...



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ 1:5000

Για την ακρίβεια μεταφοράς των ρυμοτομικών και οικ. γραμμών

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ 29-9-04
Κ. Λουκόπουλος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ 1-10-04
Θ. Μπουραντά

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 51 %

ΠΛΑΤΕΙΑ
Ο.Τ. 181
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ ΑΡΙΣΤΟΜΕΝΟΥΣ πλάτος 10,00μ
ΔΗΜΑΡΧΕΙΟ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ 3,00 μ
ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΚΑΥΣΙΜΩΝ
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
Ο.Τ. 176
Ο.Γ.
Ρ.Γ.
ΟΔΟΣ Ε. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ πλάτος 20,00μ
ΟΔΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΑΚΟΥ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ Π. ΓΚΛΗΤΗ πλάτος 10,00μ
ΟΔΟΣ Κ. ΠΑΛΑΜΑ πλάτος 10,00μ
Ο.Τ. 171
Ο.Τ. 172
Ο.Τ. 175
Ο.Τ. 179
Ο.Τ. 178

ΙΟΥΡΓΕΙΟ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΞΙΑΣ Ηλίας Γ. Μπιζίμης

15/3/37 και 20/9/51
α Παρ/ση 27/9/51
112,50
6,00
: Πρώην Συνεχές

0
: 70%

Γ Λεκανοπέδιο + 40%

6,00μ ΓΟΚ 2000
8,00μ ΓΟΚ 1985

Πλάτυνση οδού Ελ. Βενιζέλου
α 6/10/75 ΦΕΚ 2Δ'9/1/76
λιση για τα καθιστάμενα μη άρτια

εξόδρομους οι οδοί Αριστομένους και

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 13595/06
ΠΕΡΙ "Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίας Βαρβάρας (ν. Αττικής)".
28 Μαρτίου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακόπουλος

Αρ. φαυ. 51/06
6τ.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ
: 5000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛ. ΑΡΙΘΜΟΣ	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
1	Σαολόγλου Νίκη Σαολόγλου Κων/νος Σαολόγλου Βασίλειος Σαολόγλου Δημήτριος	Παλαμά 5	Παλαμά 5 Άγνωστη Άγνωστη Άγνωστη
2	Κοτσορνίθης Χρύσανθος	Παλαμά 3	Περδίκι Ικαρίας
3	Μούκας Αθανάσιος	Ελ. Βενιζέλου 59	Άγνωστη
4	Ζαχαρίου Γεωργία Ζαχαρίου Ελευθερία	Πλατή 3Β΄	Πλατή 3Β΄ Πλατή 3Β΄
5	Ιωακειμίδου Ελένη Ιωακειμίδης Δημήτρης	Πλατή 5	Πλατή 5 Πλατή 5
6	Πετούσης Εμμανουήλ Πετούση Κλεάνθη	Πλατή 7 & Παλαμά 12	Πλατή 7 & Παλαμά 12
7	Ζαχαρίου Αθηνά	Πλατή 6	Πλατή 6
8	Ζαχαρίου Αγησίλαος	Παλαμά 8	Παλαμά 8
9	Δημητρίου Αντιγόνη Δημητρίου Νικόλαος Δημητρίου Ευάγγελος Σταύρου Ελένη Τριανταφυλλίδη Μαρία Γεωργίου Θεοδώρα	Παλαμά 6	Παλαμά 6 Παλαμά 6 Παλαμά 6 Παλαμά 6 Παλαμά 6 Παλαμά 6
10	Ασημαντώνης Μιχάλης Ασημαντώνη Ειρήνη Γιαννουλάκη Ελένη	Παλαμά 4	Παλαμά 4 Παλαμά 4 Παλαμά 4
11	Κοιλαράς Γαβριήλος	Παλαμά 2	Παλαμά 2
12	Κριστάκη Μαρία (ιδιοκτήτρια) Σούλης Ιωάννης (Πληρεξούσιος δικηγόρος)	Καλαντζάκου 1 & Ελ. Βενιζέλου 108	Αμερική Αθηνάς 89 Α΄ Κορυδαλλός
13	Ευκόλυτος Λάμπρος Λαχανάς Ζήσης	Αριστομένους 2 & Ελ. Βενιζέλου 57	Αριστομένους 2 & Ελ. Βενιζέλου 57
14	Κολέντζος Ευθύμιος Κολέντζος Νικόλαος Μάνος Παναγιώτης	Αριστομένους 4	Αριστομένους 4 Αριστομένους 4 Αριστομένους 4
15	Δημαρχείο Αγ. Βαρβάρας	Αριστομένους 8	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Ο.Τ. 417 (176)

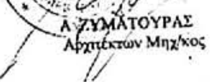
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 500

ΕΜΒΑΔΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΕΝΟΥ ΧΩΡΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) = 1.281,55 M^2

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την υπ' αριθμ. 26.3/04 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
Σπ. Μίχος



ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2004
ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ



ΑΙΚ. ΚΑΨΟΚΕΦΑΛΟΥ
Τοπογράφος Μηχ/κος

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Α. ΖΥΜΑΤΟΥΡΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχ/κος

Αριθμ. 1243 (2)

Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του οικισμού Μοιρών και αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών ν. Ηρακλείου, στα σημεία σύνδεσης του εγκεκριμένου σχεδίου με την επέκταση του, καθώς και ένταξης σε σχέδιο πόλης του οικισμού «Καπαριανών».

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 ν.δ. «περί σχεδίων πόλεων κλπ» (ΦΕΚ 228/Α/1923) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 6, 7 του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ Α΄33) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις», όπως το άρθρο 6 τροποποιήθηκε με την § 2 του άρθρου 8 του ν. 1512/1985 «τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων» (ΦΕΚ 4/Α).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 37§4, 43§1-4-5-7, 44§1-2, 152 §10, 153, 154, 160§1-2, 243§1, 248, 249, 250 του από 14.4.1999 π.δ. «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ), όπως τα άρθρα 243, 248,249 και 250 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7, αντίστοιχα του ν. 2831/ 2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (ΦΕΚ 140/Α).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 25 § 9α του ν. 2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των Πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 125/Α).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» όπως κωδικοποιήθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 69/2005.

7. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας» (ΦΕΚ 107 Α/30.5.1997).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 10 § 2 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

9. Τις διατάξεις του άρθρου 13 παρ.18 του ν. 3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α΄/31.12.2003) «Άδεια δόμησης, πολεοδομικές και άλλες διατάξεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» με το οποίο τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν οι παράγραφοι 1 και 2 του άρθρου 2 του π.δ. 209/1998 (ΦΕΚ 169 Α΄15.7.1998) «Λήψη μέτρων για την ασφάλεια της υπεραστικής συγκοινωνίας».

10. Το υπ' αριθμ. 8900/21.12.2005 έγγραφο της Δ/νσης Συντήρησης και Ελέγχου Έργων της Περιφέρειας Κρήτης.

11. Την από 27.12.2005 έγκριση έκθεσης γεωλογικής και γεωτεχνικής καταλληλότητας της πολεοδομούμενης περιοχής επέκτασης αναθεώρησης του πολεοδομικού σχεδίου Μοιρών.

12. Η υπ' αριθμ. 2309/26.9.2005 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Κρήτης «επικύρωση οριογραμμών τμημάτων των ρεμάτων της Πολεοδομικής ενότητας Μοιρών ν. Ηρακλείου (ΦΕΚ 1173/2.11.2005).

13. Τις υπ' αριθμ.: 11 και 11α/19.2.1993, 62/13.5.1993, 51/24.5.1994, 87/29.7.1994, 89/24.8.1994, 99/29.9.1994, 152/8.8.1995, 274/28.12.1995, 266/2.12.1997, 22/6.3.1998, 77/27.5.1998, 11/22.1.1999, 44/30.3.1999 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Μοιρών, καθώς και την υπ' αριθμ. 385/05 που επικαιροποιεί τις προγενέστερες αποφάσεις.

14. Η υπ' αριθμ. 21762/4342/11.7.1997 απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Μοιρών» (ΦΕΚ 752 Δ/28.8.1997).

15. Τις γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ Νομού Ηρακλείου υπ' αριθμ. Πρακτικών: 34/6.12.1993, 37/21.12.1993, 12/19.4.1993, 1/12.1.1995, 14/18.4.1995, 30/12.9.1995 και 9/2.5.1996.

16. Τις με ημερομηνίες 23.11.1998, 30.7.1999 εισηγήσεις της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ προς το Κεντρικό ΣΧΟΠ.

17. Τις υπ' αριθμ. 288/10.12.1998 (συνεδρίαση 38), 205/5.8.1999 (συνεδρίαση 32) γνωμοδοτήσεις του ΣΧΟΠ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

18. Την υπ' αριθμ. 5724/1139/2.3.2000 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένου τμημάτων πολεοδομικών ενοτήτων «Μοίρες» και «Καπαριανά» Δήμου Μοιρών.

19. Η υπ' αριθμ. 195/9.5.2000 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας για την πολεοδομική μελέτη Μοιρών.

20. Το υπ' αριθμ. 4555/14.1.2005 εισήγηση μας προς το ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

21. Την υπ' αριθμ. 99/28.12.2005 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης.

22. Το υπ' αριθμ. 5156/10.1.2006 έγγραφο μας προς το Δήμο Μοιρών.

23. Το υπ' αριθμ. 2821/27.3.2006 έγγραφο του Δήμου Μοιρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του οικισμού Μοιρών, ν. Ηρακλείου και αναθεώρησης εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών, στα σημεία σύνδεσης του εγκεκριμένου σχεδίου με την επέκταση του, καθώς και της πολεοδομικής μελέτης ένταξης σε σχέδιο του οικισμού «Καπαριανών», με τις διατάξεις του ν. 1337/1983, όπως φαίνεται στα επτά θεωρημένα από τη Δ/νση ΠΕΧΩ Κρήτης διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου με κλίμακα 1:1000 που συνοδεύουν την παρούσα απόφαση.

Καθορίζονται οδοί, πεζοδρόμοι, χώροι ρέματος, κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου, χώροι πλατείας, στάθμευσης, εκκλησίας, Δημοτικού Σχολείου, Γυμνασίου, χώρου Λυκείου, ΤΕΛ, Νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού, Κέντρου Υγείας, Κτηνιατρείου, Πνευματικού Κέντρου, Μουσείου, Διοίκησης, Αθλητικών Εγκαταστάσεων, ΔΕΗ, Χονδρεμπορίου, Σταθμού Υπεραστικών Λεωφορείων, και οικοδομήσιμων χώρων.

Καθορίζονται κατά το πρόσωπο των γηπέδων, οικοδομημένων ή μη προκηπίων πλάτους 4, 5, 6, 7 και 10 μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα ρυμοτομικού σχεδίου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός και καθορίζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης των περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 της παρούσας απόφασης.

Άρθρο 3
Χρήσεις γης

Καθορίζονται χρήσεις γης σύμφωνα με το από 23.2.1987 π.δ/γμα (ΦΕΚ 166 Δ/6.3.1987) ως εξής:

3.1 Αμιγής Κατοικία

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το γράμμα «α» επιτρέπονται χρήσεις Αμιγούς Κατοικίας, κατά το άρθρο 2 του ως άνω π.δ/τος.

1. Κατοικία
2. Ξενώνες μέχρι 20 κλίνες
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
5. Κτίρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
6. Αθλητικές εγκαταστάσεις
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Πολιτιστικά κτίρια και γενικά πολιτιστικές εγκαταστάσεις

3.2. Γενική Κατοικία

Στους οικοδομήσιμους χώρους χωρίς ειδικό χαρακτηριστικό στα σχετικά διαγράμματα επιτρέπονται οι χρήσεις Γενικής Κατοικίας του άρθρου 3 του ως άνω π.δ/τος και συγκεκριμένα

1. Κατοικία
2. Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλίνες και ξενώνες
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)

Εμπορικό κέντρο νοείται το σύνολο εμπορικών καταστημάτων σε περισσότερους από 2 ορόφους ανεξαρτήτως τ.μ. ή σε έναν όροφο με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

Πολυκατάστημα νοούνται εμπορικά καταστήματα ή καταστήματα παροχής προσωπικών υπηρεσιών που αποτελούν τμήμα μιας επιχείρησης με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Συντελεστή Δόμησης μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

Υπεραγορά νοείται εμπορικό κατάστημα τροφίμων (Super Market) ή άλλων ειδών με συνολική επιφάνεια που υπολογίζεται στο Σ.Δ. μεγαλύτερη από 400 τ.μ.

4. Κτίρια εκπαίδευσης
5. Εστιατόρια
6. Αναψυκτήρια
7. Θρησκευτικοί χώροι
8. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
9. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (με ιπποδύναμη μέχρι 16 HP) εκτός από πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ, εργαστηρίων κατασκευής και επισκευής ξύλινων και μεταλλικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων.
10. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται σε οικόπεδα με πρόσωπο σε οδούς με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο με 15μ.
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις
12. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης

3.3. Χρήσεις πολεοδομικού κέντρου

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το γράμμα «κ» επιτρέπονται χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, κατά το άρθρο 4 του ως άνω π.δ/τος, και συγκεκριμένα:

1. Κατοικία
2. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
3. Εμπορικά καταστήματα
4. Γραφεία, Τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί
5. Διοίκηση
6. Εστιατόρια
7. Αναψυκτήρια
8. Κέντρα διασκέδασης αναψυχής
9. Χώροι συνάθροισης κοινού
10. Πολιτιστικά κτίρια και γενικά πολιτιστικές εγκαταστάσεις
11. Κτίρια εκπαίδευσης
12. Θρησκευτικοί χώροι
13. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
14. Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης (με ιπποδύναμη μέχρι 16 HP) εκτός από πλυντήρια και λιπαντήρια αυτοκινήτων, συνεργεία επισκευής αυτοκινήτων, μοτοσικλετών και μοτοποδηλάτων, φανοποιείων και βαφείων, βουλκανιζατέρ, εργαστηρίων κατασκευής και επισκευής ξύλινων και μεταλλικών κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων και επίπλων.
15. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
16. Πρατήρια βενζίνης επιτρέπεται σε οικόπεδα με πρόσωπο σε οδούς με πλάτος μεγαλύτερο ή ίσο με 15μ.
17. Αθλητικές εγκαταστάσεις
18. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

3.4. Χρήσεις Τουρισμού - Αναψυχής

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται με το γράμμα «Τ» επιτρέπονται χρήσεις Τουρισμού - Αναψυχής, κατά το άρθρο 8 του ως άνω π.δ/τος

1. Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
2. Κατοικία
3. Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τα εμπορικά κέντρα, τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
4. Εστιατόρια
5. Αναψυκτήρια
6. Χώροι συνάθροισης κοινού
7. Πολιτιστικά κτίρια και γενικά πολιτιστικές εγκαταστάσεις
8. Θρησκευτικοί χώροι
9. Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
10. Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης
11. Αθλητικές εγκαταστάσεις

3.5. Χρήσεις Χονδρεμπορίου

Στον οικοδομήσιμο χώρο με χαρακτηριστική ένδειξη «ΧΠ», επιτρέπονται οι χρήσεις Χονδρεμπορίου του άρθρου 7 του ως άνω π.δ/τος, και συγκεκριμένα:

1. Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορείου
2. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
3. Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης
4. Κτήρια, γήπεδα στάθμευσης
5. Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου
6. Γραφεία
7. Εστιατόρια
8. Αναψυκτήρια

3.6. Νομίμως υφιστάμενες χρήσεις, οι οποίες δεν προβλέπονται από την παρούσα, απομακρύνονται εντός δωδεκαετίας (12) από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης στο Φύλλο Εφημερίδας της Κυβερνήσεως.

Άρθρο 4

Όροι και περιορισμοί δόμησης

4.1. Με την παρούσα απόφαση, αναθεωρούνται ως προς το ρυμοτομικό σχέδιο και τον πολεοδομικό κανονισμό, τμήματα που βρίσκονται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Μοιρών, στα σημεία σύνδεσης μεταξύ εγκεκριμένου σχεδίου και επέκτασης αυτού.

4.2. Στη περιοχή επέκτασης καθορίζονται τρεις τομείς (III, IV και V) αρτιότητας γηπέδου, συντελεστού δόμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης ως εξής:

4.2.1. Τομέας III

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μ., Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ..

● Δεν επιτρέπεται από την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης η κατάτμηση οικοπέδων με όρια μικρότερα από: Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μ., Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ..

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Πενήντα τοις εκατό (50%)

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

● Κατ' εξαίρεση για τα οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1, 2) και μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ. και μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: εννέα (9) μέτρα.

4.2.2. Τομέας IV (περιοχή του προϋφιστάμενου του 1923 οικισμού Καπαριανών)

Αρτιότητα Ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια (200) τ.μ.

● Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, κατά παρέκκλιση, τα οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι τις 2.7.1968 και έχουν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης εξήντα τοις εκατό (70%).

Συντελεστής δόμησης οκτώ δέκατα (0,8).

● Κατ' εξαίρεση για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τ.μ ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1, 2) και μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.), μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εννέα (9) μέτρα.

4.2.2. ΤΟΜΕΑΣ V (Πολεοδομικό Κέντρο)

Αρτιότητα: Ελάχιστο πρόσωπο: δεκαπέντε (15) μέτρα, Ελάχιστο εμβαδόν: τετρακόσια (400) τ.μ.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: Εξήντα τοις εκατό (60%)

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8)

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: Δώδεκα (12) μέτρα.

Συντελεστής δόμησης: οκτώ δέκατα (0,8).

● Κατ' εξαίρεση για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των εκατόν πενήντα (150) τ.μ ορίζεται συντελεστής δόμησης ένα και δύο δέκατα (1, 2) και μέγιστη συνολική επιφάνεια ορόφων 120 τ.μ.), μέγιστο ποσοστό κάλυψης εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δώδεκα (12) μέτρα.

4.2.3. Για το σύνολο της περιοχής επέκτασης, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, κατά παρέκκλιση, τα οικόπεδα που προκύπτουν μετά τη ρυμοτόμηση ή δημιουργούνται με την πράξη εφαρμογής εφ' όσον έχουν ελάχιστο πρόσωπο πέντε (5) μέτρα και ελάχιστο εμβαδόν εκατό (100) τ.μ.

Άρθρο 5

Ιδιωτικοί χώροι στάθμευσης

5.1. Στα οικόπεδα που εμπίπτουν στους τομείς όρων δόμησης III και V, εξαιρουμένων όσων έχουν ένα μοναδικό πρόσωπο επί πεζόδρομου πλάτους μικρότερο των έξι (6) μέτρων, κατά την ανέγερση νέων κτηρίων επιβάλλεται η πρόβλεψη δημιουργίας χώρων στάθμευσης εντός των ιδιωτικών οικοπέδων.

Επιβάλλεται η δημιουργία ενός χώρου στάθμευσης ανά εκατό (100) τ.μ. δομημένης επιφάνειας με χρήση κατοικίας, ενώ για τις λοιπές χρήσεις ενός χώρου στάθμευσης ανά εξήντα (60) τμ. δομημένης επιφάνειας.

Άρθρο 6

Ειδικοί μορφολογικοί όροι και ρυθμίσεις

6.1. Μορφολογικοί όροι και ρυθμίσεις για το σύνολο της περιοχής μελέτης

Για τα κτήρια εντός των ορίων του Πολεοδομικού Σχεδίου επέκτασης και Αναθεώρησης Μοιρών, καθορίζονται οι παρακάτω μορφολογικοί όροι:

α. Όλες οι όψεις των προς ανέγερση οικοδομών επιβάλλεται να αποπερατώνονται για λόγους ασφάλειας και δημόσιας αισθητικής μέσα σε δέκα (10) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της οικοδομικής άδειας.

β. Δεν επιτρέπονται οι συνεχείς περιμετρικοί εξώστες. Το μήκος κάθε εξώστη δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει τα τρία πέμπτα (3/5) της αντίστοιχης όψης, εκτός μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

γ. Σε περίπτωση κατασκευής κεκλιμένης στέγης, αυτή επιβάλλεται να είναι εγκιβωτισμένη στο βασικό δομημένο περίγραμμα του κτηρίου, και σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται να προεξέχει του δομημένου περιγράμματος καλύπτοντας εξώστες και ημιυπαίθριους χώρους. Μόνο οι προεξοχές για την απορροή ομβρίων επιτρέπεται να προεξέχουν έως 0.20 μ. Το ύψος της κεκλιμένης στέγης δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει το ένα και μισό (1.50) μ. και η κλίση το τριάντα τοις εκατό (30%). Δεν επιτρέπονται προεξοχές και προστεγάσματα με επικάλυψη από κεραμίδι.

δ. Πάνω από το μέγιστο υλοποιούμενο ύψος του κτηρίου δεν επιτρέπεται οποιαδήποτε προεξοχή πλην στηθαίων, καπνοδόχων και απόληξης του κλιμακοστασίου. Η επιστέγαση της απόληξης κλιμακοστασίου, επιβάλλεται να είναι πλακοσκεπής εγκιβωτισμένη. Δεν επιτρέπεται η επικάλυψη της από κεραμίδια ή φύλλα αμιάντου.

Η τοποθέτηση ηλιακού θερμοσίφωνα επιτρέπεται μόνο εφόσον ενσωματώνεται και δεν είναι ορατός από τον ευρύτερο περιβάλλοντα χώρο.

ε. Η περίφραξη των οικοπέδων προς την πλευρά των κοινοχρήστων χώρων γίνεται από συμπαγή στοιχεία ή κιγκλίδωμα με μέγιστο ύψος ένα και είκοσι μέτρα (1,20μ). Η αυλόπορτα κατασκευάζεται χωρίς υπέρθυρο.

Δεν επιτρέπεται η οποιαδήποτε περίφραξη των κοινόχρηστων χώρων, εκτός εάν επιβάλλεται για λόγους δημόσιας ασφάλειας και μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ.

Δεν επιτρέπονται οι περιφράξεις των ακαλύπτων χώρων των οικοδομικών τετραγώνων 267, 268, 269, 270 και 281α. Στους κοινωφελείς χώρους ΟΤ 267, 268, 269 ο ακάλυπτος χώρος τίθεται σε κοινή χρήση.

6.2. Συνεκτικά τμήματα του οικισμού Μοιρών και Καπαριανών

Στα συνεκτικά τμήματα των οικισμών Μοιρών (Τομείς I,II) και Καπαριανών (Τομέας IV) επιβάλλονται οι εξής συμπληρωματικοί όροι:

α. Η αρχιτεκτονική μελέτη εγκρίνεται από την ΕΠΑΕ

β. Οι οικοδομές τοποθετούνται επί της οικοδομικής γραμμής, για τη διατήρηση της συνέχειας του μετώπου της οδού.

γ. Η ογκοπλαστική διάρθρωση του κτηρίου, η διάταξή του μέσα στο οικόπεδο, οι αναλογίες και τα μορφολογικά του χαρακτηριστικά, πρέπει να ακολουθούν χωρίς να αντιγράφουν τα πρότυπα της τοπικής παραδοσιακής αρχιτεκτονικής. Γενικά το κτήριο πρέπει να έχει καθαρούς ορθογωνικούς όγκους, η σύνθεσή του να οργανώνεται σε διάφορα επίπεδα από μονώροφα και διώροφα τμήματα κτηρίου με τυπολογική αναφορά την αυλή (ή αυλές).

δ. Οι όψεις επιβάλλεται να φέρουν γενικώς ορθογωνικά ανοίγματα (θύρες - παράθυρα) που να τονίζουν τον οριζόντιο ή κατακόρυφο άξονα, με αναφορά στα τοπικά πρότυπα, τις αναλογίες ανοιγμάτων όπως και τη σχέση πλήρους και κενού.

ε. Σε περίπτωση κατασκευής κτηρίου με ανάπτυγμα πρόσοψης πέραν των 10.00 μ., αυτή επιβάλλεται να διασπάται μορφολογικά σε επιμέρους ενότητες, ώστε να εκφράζουν το κάναβο, τις ογκοπλαστικές αναλογίες και την αρχιτεκτονική ποικιλία των τοπικών προτύπων.

ζ. Η επιστέγαση γίνεται με δώμα ή εγκιβωτισμένη (χωρίς προεξοχές) στέγη. Δεν επιτρέπονται προεξοχές και προστεγάσματα με επικάλυψη από κεραμίδι.

η. Η Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), δύναται να μεταβάλλει τα μορφολογικά στοιχεία του κτιρίου, εφόσον αυτά συμβάλλουν στην εναρμόνιση του νέου κτηρίου με τα τοπικά παραδοσιακά αρχιτεκτονικά πρότυπα και στην ανάδειξη αξιόλογου φυσικού στοιχείου ή περιβάλλοντος χώρου, τα οποία αποτελούν την ιδιαίτερη οικιστική και αρχιτεκτονική ταυτότητα της περιοχής.

6.3. Παραδοσιακά κτήρια

Κτήρια ή σύνολα κτηρίων, που αποτελούν αντιπροσωπευτικά δείγματα της κτιριακής τυπολογίας και αρχιτεκτονικής μορφολογίας της περιοχής, θεωρούνται παραδοσιακά.

Η αξιολόγηση των κτηρίων διενεργείται από την Επιτροπή Αρχιτεκτονικού και Πολεοδομικού Ελέγχου.

Παραδοσιακό θεωρείται το εκάστοτε αρχικό κτήριο ή τμήμα του, καθώς και τα στοιχεία του περιβάλλοντος χώρου αυτού (μάντρες, αυλόθυρες, φούρνοι, κρήνες, δάπεδα κλπ.), όπως και οι εναρμονιζόμενες με αυτό μεταγενέστερες προσθήκες.

Δεν επιτρέπεται η κατεδάφιση, καταστροφή ή αλλοίωση των παραδοσιακών κτηρίων του οικισμού, όπως επίσης και των επιμέρους οικοδομικών και αρχιτεκτονικών στοιχείων αυτών.

Στην περίπτωση νέας καθ' ύψος ή κατ' επέκταση προσθήκης, αυτή πρέπει να συντείνει στη δημιουργία αρμονικού συνόλου μεταξύ των υφισταμένων κτισμάτων και των νέων προσθηκών, τόσο του οικοπέδου όσο και των ομόρων ιδιοκτησιών. Στην περίπτωση αυτή, είναι απαραίτητη η τήρηση των ογκοπλαστικών αναλογιών και ταυτόχρονα πρέπει να επιτυγχάνεται αναλογικά, ο διαχωρισμός του παλαιού υφιστάμενου τμήματος από τη νέα προσθήκη, με εμφανή διαφοροποίηση υλικών και οικοδομικών στοιχείων , μέσα στο πνεύμα των Διεθνών Συμβάσεων και Οδηγιών, (Χάρτες Προστασίας της πολιτιστικής κληρονομιάς, μνημείων και συνόλων). Στην περίπτωση αυτή, η πρόσοψη ή οι προσόψεις του κτηρίου, εφόσον αυτές διασπώνται σε επιμέρους μορφολογικές ενότητες, διαμορφώνονται με άξονες αναλογίας, παραπέμποντας στα αντίστοιχα πρότυπα της τοπικής ανώνυμης αρχιτεκτονικής. Δεν επιτρέπονται στη νέα προσθήκη οι περιμετρικοί εξώστες. Το δε ανάπτυγμα του κάθε εξώστη δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 2/5 του αναπτύγματος κάθε όψης.

Τα επιχρίσματα και οι χρωματισμοί των εξωτερικών όψεων των κτηρίων γίνονται με αναφορά στα πρότυπα της φυσιογνωμίας του οικισμού.

Η διαμόρφωση των ακάλυπτων χώρων των οικοπέδων πρέπει να συντείνει στην προστασία του υπάρχοντος φυσικού περιβάλλοντος του ιδίου οικοπέδου όπως και των ομόρων αυτού με την ελαχιστοποίηση των εκσκαφών και τη διατήρηση στοιχείων του φυσικού γεωανάγλυφου.

6.4. Εργασίες επισκευής και αποκατάστασης παραδοσιακού κτιρίου

Επιτρέπονται οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, επανάχρησης και εσωτερικών διαρρυθμίσεων παραδοσιακού κτηρίου σύμφωνα με τους όρους του παρόντος.

Οι εργασίες επισκευής, αποκατάστασης, αναστήλωσης των παραδοσιακών κτιρίων του οικισμού, γίνονται κατά παρέκκλιση των επιτρεπόμενων όρων δόμησης. Οι επεμβάσεις γίνονται μετά από λεπτομερή και τεκμηριωμένη μελέτη αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης που απαιτείται πριν από την έκδοση άδειας σχετικής άδειας οικοδομικών εργασιών για το κτήριο. Τα τμήματα που έχουν στατική επάρκεια επισκευάζονται, ενώ τα υπόλοιπα τμήματα ανακατασκευάζονται, με εμφανή διαφοροποίηση υλικών ώστε να διακρίνεται εμφανώς το παλαιό τμήμα από το νέο.

Κτήριο που χαρακτηρίζεται «επικίνδυνα ετοιμόρροπο» και που αποτελεί στοιχείο αξιόλογο της πολεοδομικής και αρχιτεκτονικής φυσιογνωμίας του οικισμού, η δε αποκατάστασή του θα συνέβαλε στην ολοκλήρωση του οικιστικού συνόλου, επιβάλλεται να αποκαθίσταται στην αρχική του μορφή, κατά παρέκκλιση των όρων δόμησης του παρόντος.

Εργασίες Αναστήλωσης επιτρέπονται μόνο μετά λεπτομερή και τεκμηριωμένη μελέτη αποτύπωσης ως προς την αρχική κτιριακή τυπολογία και αρχιτεκτονική μορφολογία του κτηρίου, από στοιχεία (φωτογραφίες, περιγραφές σε βιβλία ή συμβόλαια κλπ.) όπως και από στοιχεία που υπάρχουν στο έδαφος ή είναι αποτυπωμένα στους μεσότοιχους των όμορων κτηρίων (όπως θεμέλια, υπολείμματα τοίχων, περασιές, φωλιές δοκαριών κλπ.).

Τα τμήματα που έχουν στατική επάρκεια επιβάλλεται να επισκευάζονται, ενώ τα υπόλοιπα τμήματα ανακατασκευάζονται, με εμφανή διαφοροποίηση τρόπου κατασκευής και υλικών ώστε να διακρίνεται εμφανώς το παλαιό αναστυλωμένο τμήμα από το νέο.

Η αποκατάσταση του φέροντα οργανισμού από τοιχοποιία του παραδοσιακού κτηρίου με εργασίες οπλισμένου σκυροδέματος (υποστυλώματα, δοκοί, πλάκες κλπ.) δεν επιτρέπεται. Η αντικατάσταση από οπλισμένο σκυρόδεμα ή από μεταλλικά φέροντα στοιχεία επιτρέπεται μόνο σε οριακές περιπτώσεις στατικής ανεπάρκειας ή ετοιμορροποίας του κτηρίου και εφ' όσον οι παραδοσιακές μέθοδοι ή τεχνικές στερέωσης και αποκατάστασης δεν επαρκούν (περιπτώσεις καθίζησης θεμελίων, εκτεταμένης κατάρρευσης πέτρινης τοιχοποιίας κλπ.).

Σε αυτή την περίπτωση τα νέα φέροντα στοιχεία δεν επιτρέπεται να εφάπτονται στις εξωτερικές λιθόδμητες επιφάνειες του κτίσματος.

Άρθρο 7

Διαμόρφωση κοινοχρήστων χώρων

7.1. Οδοί:

Εκατέρωθεν των οδών κυκλοφορίας αυτοκινήτων δημιουργούνται πεζοδρόμια ελαχίστου πλάτους ενός μέτρου και είκοσι εκατοστών (1.20).

7.2. Πεζόδρομοι:

Οι πεζόδρομοι πλάτους ίσου ή μεγαλύτερου των πέντε μέτρων διαμορφώνονται σε ενιαία στάθμη (χωρίς βαθμίδες), ώστε να είναι προσπελάσιμοι από ποδήλατα, οχήματα τροφοδοσίας, εξυπηρετήσεις και παροχής πρώτων βοηθειών καθώς και από ιδιωτικής χρήσης αυτοκίνητα των παρόδιων ώστε να είναι δυνατή η πρόσβασή τους προς τους ιδιωτικούς χώρους στάθμευσης εντός των οικοπέδων.

Οι οδοί ή τμήματα τους με κλίση μεγαλύτερη ή ίση του 20% εξαιρούνται των παραπάνω ρυθμίσεων.

7. 3. Χώροι με χαρακτηρισμό κοινόχρηστοι χώροι (πλατείες, χώροι πρασίνου κλπ.).

Οι χώροι αυτοί διαμορφώνονται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο αντίστοιχο άρθρο του Γενικού Πολεοδομικού Κανονισμού (ΓΟΚ). Οι κατασκευές πάσης φύσης στους χώρους με χαρακτηρισμό Κ. Χ. δεν επιτρέπεται να καταλαμβάνουν πέραν του δέκα τοις εκατό (10%) της επιφάνειας τους.

Άρθρο 8

Διαφημίσεις - πληροφορικές πινακίδες

Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων στους ελεύθερους χώρους, καθώς και τους πεζόδρομους. Επιτρέπεται μόνον η τοποθέτηση πινακίδων, που πληροφορούν για την θέση Δημοσίων - Δημοτικών Κτιρίων, Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, Νοσοκομείων, Φαρμακείων κλπ. καθώς και πινακίδων γενικής κυκλοφοριακής πληροφόρησης.

Στα προκήπια επιτρέπεται η τοποθέτηση μιας μόνο πινακίδας ανά οικόπεδο, πληροφοριακής για τις χρήσεις του κτιρίου και τις δραστηριότητες των ενοίκων του, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων.

Η τοποθέτηση διαφημίσεων και διαφημιστικών πινακίδων οποιασδήποτε μορφής και υλικού επί των δωμάτων κτιρίων, επιτρέπεται μόνο μετά από έγκριση από την ΕΠΑΕ.

Επιτρέπεται η τοποθέτηση πινακίδων που πληροφορούν για τις χρήσεις των κτιρίων και τις δραστηριότητες των ενοίκων τους, με μέγεθος προσαρμοσμένο στις όψεις των κτιρίων. Τα αναγραφόμενα στις πινακίδες είναι υποχρεωτικά στην ελληνική γλώσσα. Εφ' όσον υπάρχει η ανάγκη τοποθέτησης και ξενόγλωσσης πινακίδας, αυτή τοποθετείται κάτω από την ελληνική.

Διαφημίσεις και διαφημιστικές πινακίδες οποιασδήποτε μορφής και υλικού, που δεν επιτρέπονται σύμφωνα με τα παραπάνω απομακρύνονται εντός πενταετίας από την έγκριση του πολεοδομικού σχεδίου.

Άρθρο 9

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (ΦΕΚ).

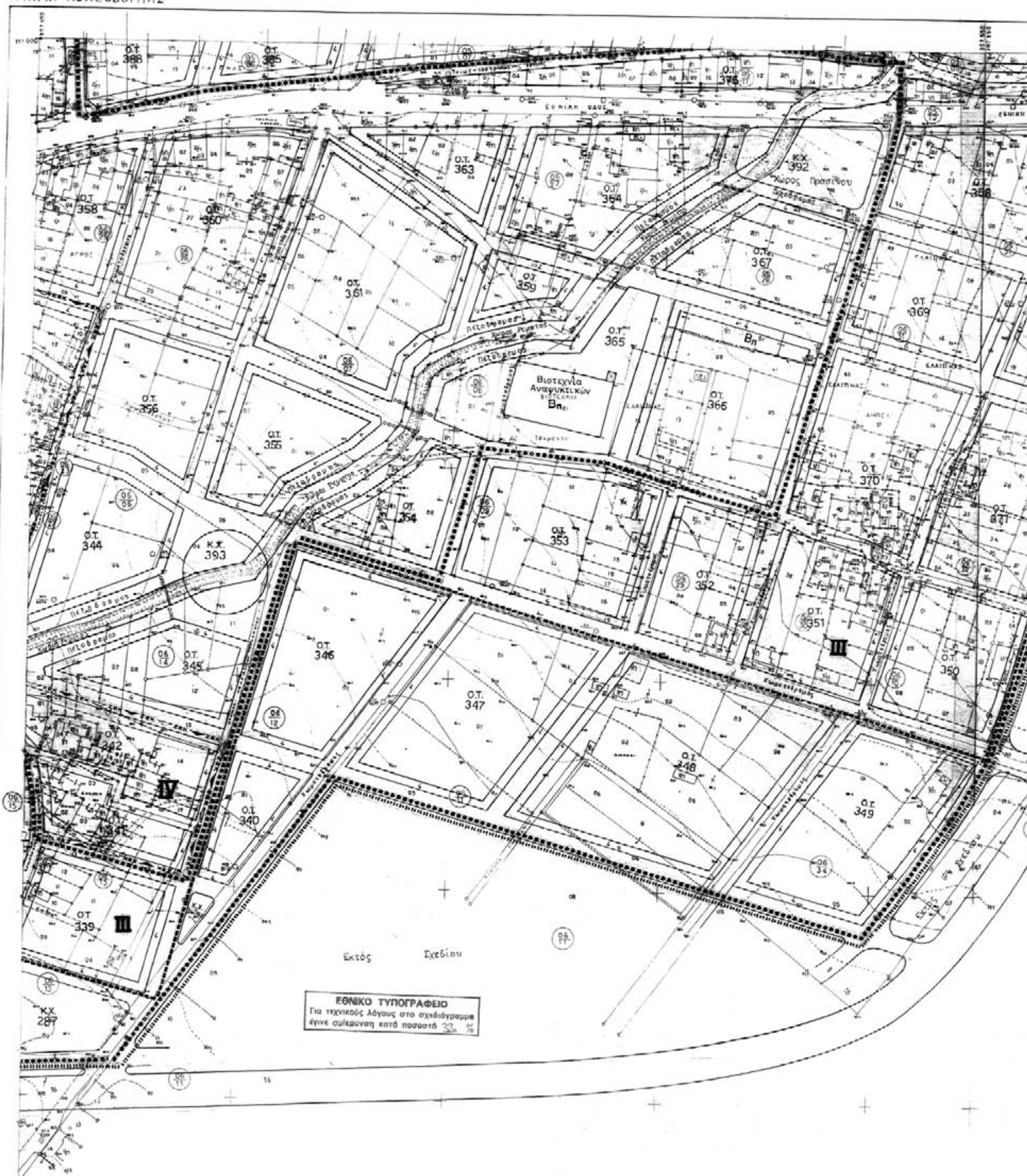
Άρθρο 10

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 27 Μαρτίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΚΑ 1109
1/19.14



Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Density Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Χονδρεμπόριο Περιφερείας
City & outer-area Wholesale

Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής ελεγχόμενης από Αρχαιολογική υπηρεσία

Όριο μη Πολεοδομούμενης Περιοχής

Όριο ζώνης ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) - Περιοχή Ανάπλασης
Special Incentives Zone - Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενα για Κήρυξη Παραδοσιακά ή Διατηρητέα Κτίρια
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed

Βαθμός προστασίας
Degree of protection

(A) Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία
buildings proposed for absolute protection

(B) Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους
buildings proposed for shell protection

(P) Υπαίθριος Χώρος Σταθμεύσεως
Outdoor Parking Area

Όριο Τομέα Αρτιότητας - Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

I.II.III.IV.V. Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ %	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρέκκλιση ΠΡΟΣΩΠΟ-ΕΜΒΑΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
I	2,1	70%	10 — 200 7 — 100 9-6-73 5 — 70 7-7-52		11
II	1,4	70%	10 — 250 8 — 150 9-6-73 7 — 100 7-7-52		12
III	0,8	50%	10 — 200		9
*IV	0,8	60%	10 — 200		9
V	0,8	60%	15 — 400		12

*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΠΣ ΕΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 2-7-68

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ =
λ =

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/12.15	1/13.15	1/14.15	1/15.15		1/17.15	1/18.15	1/19.15
1/12.14	1/13.14	1/14.14	1/15.14	1/16.14	1/17.14	1/18.14	1/19.14

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.

ΜΑΝΟΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΣΥΝΤΟΝΙΣΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΩΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.6

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

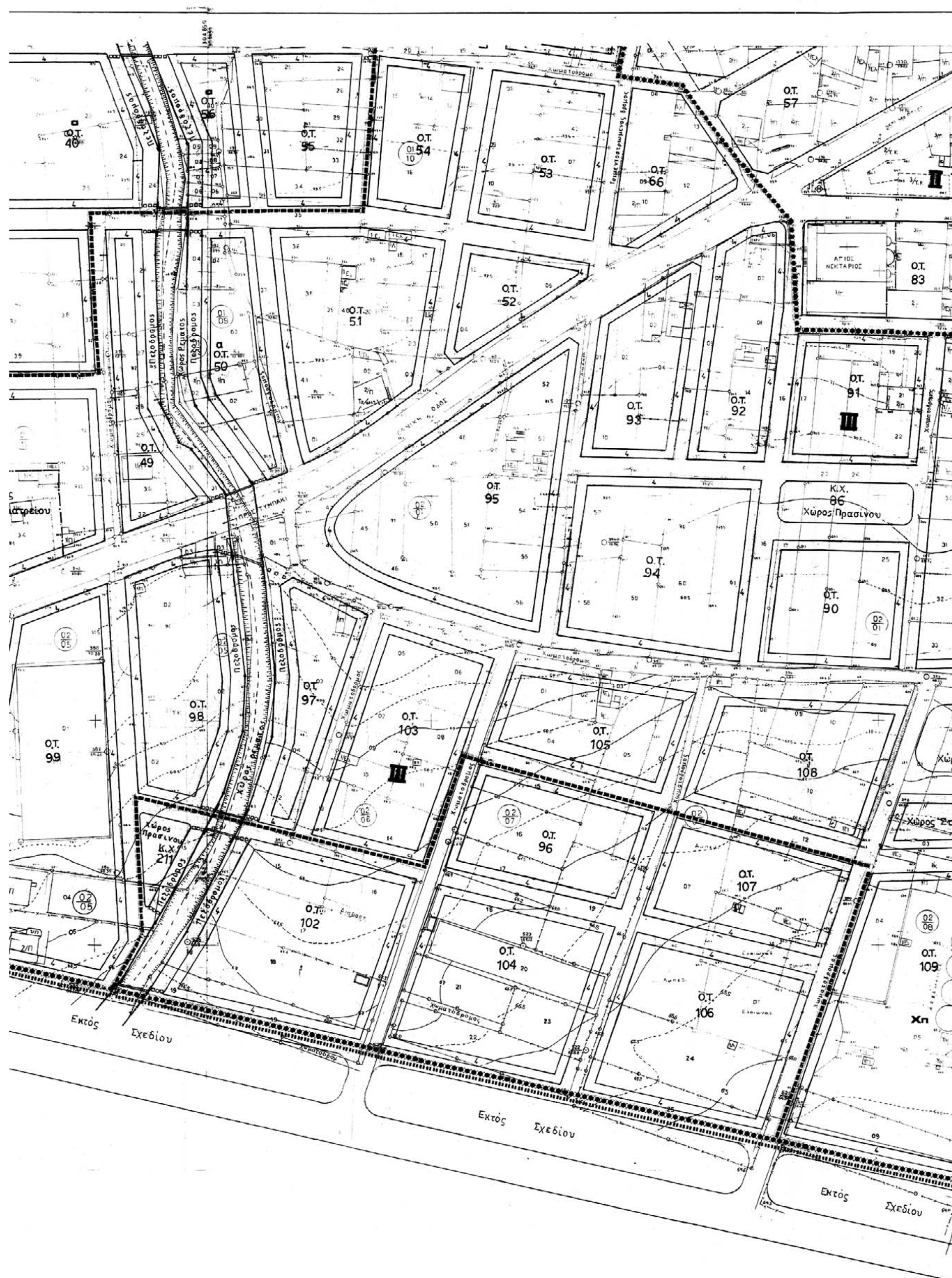
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

ΜΟΙΡΕΣ

ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %


Ο.Τ. 40
Ο.Τ. 56
Ο.Τ. 55
Ο.Τ. 54
Ο.Τ. 53
Ο.Τ. 66
Ο.Τ. 57
ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 51
Ο.Τ. 52
Ο.Τ. 50
Ο.Τ. 93
Ο.Τ. 92
Ο.Τ. 91
Ο.Τ. 49
Ο.Τ. 95
Κ.Χ. 86
Χώρος Πρασίνου
Ο.Τ. 94
Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 99
Ο.Τ. 98
Ο.Τ. 97
Ο.Τ. 103
Ο.Τ. 105
Ο.Τ. 108
Χώρος Πρασίνου
Κ.Χ. 211
Ο.Τ. 96
Ο.Τ. 102
Ο.Τ. 107
Ο.Τ. 104
Ο.Τ. 106
Ο.Τ. 109
Πεζόδρομος
Χώρος Ρέματος
Χωματόδρομος
Εκτός Σχεδίου

Κ.Δ. 11.05

Ο.Τ. 81
Ο.Τ. 82
28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ
ΑΓΙΟΣ ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ
Ο.Τ. 83
Ο.Τ. 84
Ο.Τ. 85
Ο.Τ. 91
Κ.Χ. 86 Χώρος Πρασίνου
Ο.Τ. 89
Ο.Τ. 88
Ο.Τ. 87
Ο.Τ. 90
Ο.Τ. 108
Κ.Χ. 125 Χώρος Στάθμευσης
Ο.Τ. 111
Κ.Φ. 156 Χώρος Σταθμού Λεωφορείων
Ο.Τ. 109
Χπ
Εκτός Σχεδίου

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Ε.Π.Α 1991

- Ορια Πολεοδομικης Ενότητας - γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη / Retail Trade, Services, Recreation
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / City's outer-area Wholesale
- Bri — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χώρος Κοινοχρηστός / Public Open Space
- Ορια Περιοχής ελεγχόμενης από Αρχαιολογική υπηρεσία
- Ορια μη Πολεοδομούμενης Περιοχής
- ΖΕΚ — Όριο ζώνης ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)— Περιοχη Ανάπλασης / Special Incentives Zone — Area Proposed to Be Refermed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσματος / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός προστασίας / Degree of protection
- (A) Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία / Buildings proposed for absolute protection
- (B) Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους / Buildings proposed for shell protection
- (P) Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Ορια Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης / Building Regulations District Bounders
- I, II, III, IV, V — Τομείς Ορων Δόμησης / Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ %	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρέκκλιση ΠΡΟΣΩΠΟ-ΕΜΒΑΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
I	2,1	70%	10 — 200 7 — 100 9·6·73 5 — 70 7·7·52		13
II	1,4	70%	10 — 250 8 — 150 9·6·73 7 — 100 7·7·52		12
III	0,8	50%	10 — 200		9
*IV	0,8	60%	10 — 200		9
V	0,8	60%	15 — 400		12

*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΕΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 2·7·68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
1243/06 απόφαση Γ.Γ. Περ. Κρήτης
Ο ΑΡΧΗΓΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
α. α.
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ
Χημικός Μηχανικός με Α΄ β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/12.15	1/13.15	1/14.15	1/15.15		1/17.15	1/18.15	1/19.15
1/12.14	1/13.14	1/14.14	1/15.14	1/16.14	1/17.14	1/18.14	1/19.14

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΟΥΡΔΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.

ΜΑΝΟΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ. συντονιστης μελετης

ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΩΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 — ΜΟΙΡΕΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

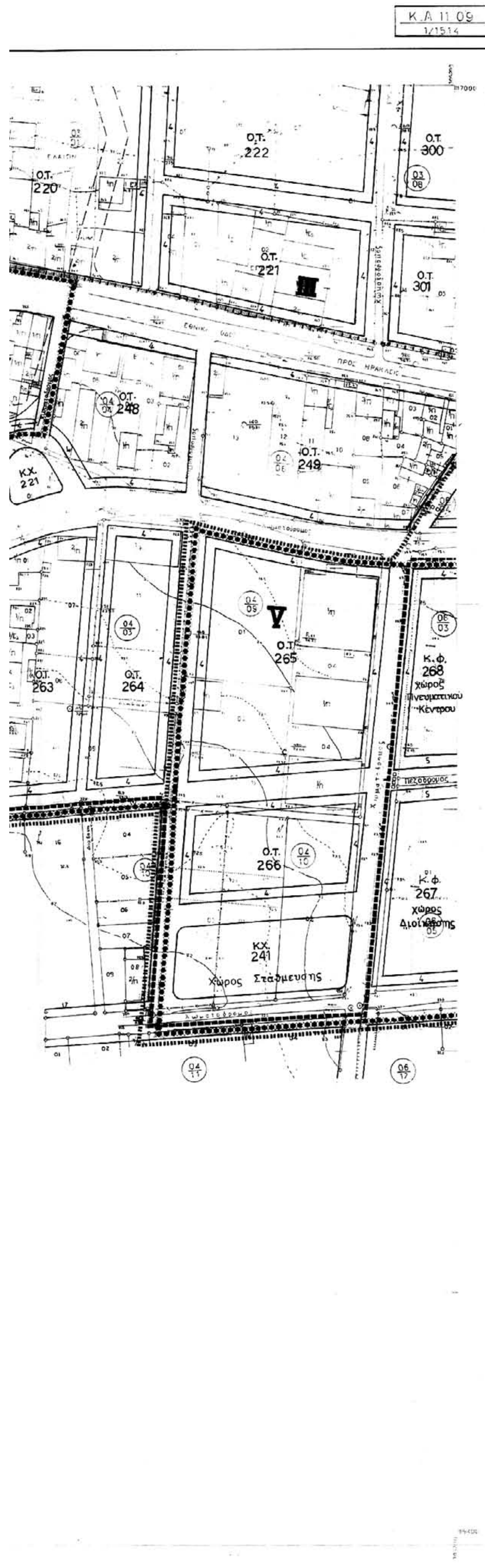
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %



Ο.Τ. 202
Ο.Τ. 204
Ο.Τ. 213
Ο.Τ. 215
I
Ο.Τ. 216
Ο.Τ. 217
Ο.Τ. 218
Ο.Τ. 219
II
Ο.Τ. 220
Κ.Χ. 214
Ο.Τ. 243
Ο.Τ. 244
Ο.Τ. 245
Ο.Τ. 246
Ο.Τ. 247
Ο.Τ. 248
Κ.Χ. 221
Ο.Τ. 253
Ο.Τ. 252
Ο.Τ. 251
Ο.Τ. 250
Ο.Τ. 257
Ο.Τ. 258
Ο.Τ. 259
Ο.Τ. 260
Ο.Τ. 261
Ο.Τ. 262
Ο.Τ. 263
Ο.Τ. 264



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1991

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

α — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας
City's outer-area Wholesale

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής ελεγχόμενης από Αρχαιολογική υπηρεσία

Όριο μη Πολεοδομούμενης Περιοχής

ΖΕΚ — Όριο ζώνης ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) - Περιοχή Ανάπλασης
Special Incentives Zone — Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός προστασίας
Degree of protection

(Α) Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία
Buildings proposed for absolute protection

(Β) Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους
Buildings proposed for shell protection

(P) Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
Outdoor Parking Area

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

I, II, III, IV, V — Τομείς Όρων Δόμησης
Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ %	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρέκκλιση ΠΡΟΣΩΠΟ-ΕΜΒΑΔΟ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
I	2,1	70%	10 — 200 7 — 100 5 — 70	 9·6·73 7·7·52		13
II	1,4	70%	10 — 250 8 — 150 7 — 100	 9·6·73 7·7·52		12
III	0,8	50%	10 — 200			9
*IV	0,8	60%	10 — 200			9
V	0,8	60%	15 — 400			12

*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΕΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 2·7·68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
τ.Δ. με αρ. πρωτ. 1243/06
απόφαση Γεν. Γρ. Περ. Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
α.α.
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ.
Χημικός Μηχανικός

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/12.15	1/13.15	1/14.15	1/15.15		1/17.15	1/18.15	1/19.15
1/12.14	1/13.14	1/14.14	1/15.14	1/16.14	1/17.14	1/18.14	1/19.14

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΜΑΝΟΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ. συντονιστής μελέτης
ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΩΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.3

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 — ΜΟΙΡΕΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



04003890505060028

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στα σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %

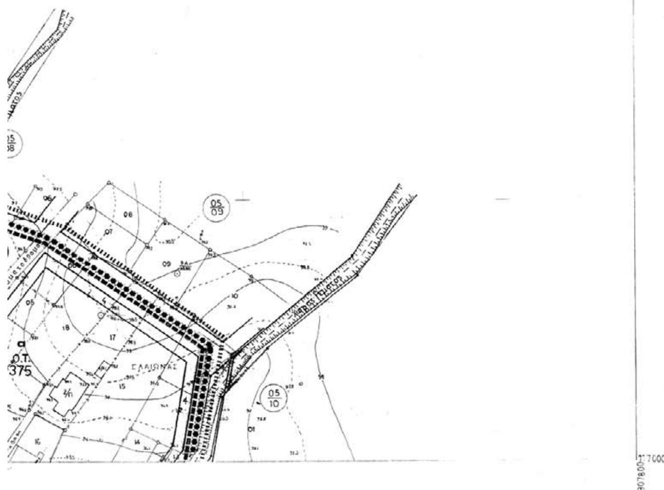




Κ.Χ.
326
Ο.Τ.
390
Ο.Τ.
389
Ο.Τ.
384
Ο.Τ.
383
Χώρος
Νηπιαγωγείου
ΣΧΟΛΕΙΟ
Ο.Τ.
381
Χώρος
Δημοτικού Σχολείου
Ο.Τ.
380
III
Ο.Τ.
378
Κ.Χ.
386
Ο.Τ.
387
Χώρος Εκκλησίας
Ο.Τ.
388
Ο.Τ.
385
Ο.Τ.
382
Ο.Τ.
379
Ο.Τ.
377
Ο.Τ.
375

Κ.Α 11.09
1/19.15

307800
117600



117000
307800

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1991

- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- α — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχη / Retail Trade, Services, Recreation
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / City's outer-area Wholesale
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Κ.Χ. — Ελευθερος Χώρος Κοινοχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχής ελεγχόμενης από Αρχαιολογική υπηρεσία
- Όριο μη Πολεοδομούμενης Περιοχής
- ΖΕΚ — Όριο ζώνης ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) - Περιοχή Ανάπλασης / Special Incentives Zone / Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός προστασίας / Degree of protection
  - (Α) Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία / Buildings proposed for absolute protection
  - (Β) Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους / Buildings proposed for shell protection
- (P) — Υπαίθριος Χώρος Σταθμευσης / Outdoor Parking Area
- Οριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- I, II, III, IV, V — Τομείς Όρων Δομησης / Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ %	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρέκκλιση ΠΡΟΣΩΠΟ-ΕΜΒΑΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
I	2,1	70%	10 — 200 7 — 100 9-6-73 5 — 70 7-7-52		13
II	1,4	70%	10 — 250 8 — 150 9-6-73 7 — 100 7-7-52		12
III	0,8	50%	10 — 200		9
*IV	0,8	60%	10 — 200		9
V	0,8	60%	15 — 400		12

*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΕΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 2-7-68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
τη με αρ. πρωτ. 1243/06
απόφαση Γεν. Γρ. Περ. Κρήτης
Ο ΔΙΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
α.α.
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ.
Χημικός Μηχανικός με Α΄β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ =
λ =

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/12.15	1/13.15	1/14.15	1/15.15		1/17.15	1/18.15	1/19.15
1/12.14	1/13.14	1/14.14	1/15.14	1/16.14	1/17.14	1/18.14	1/19.14

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΜΑΝΟΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ. συντονιστης μελετης
ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΩΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.

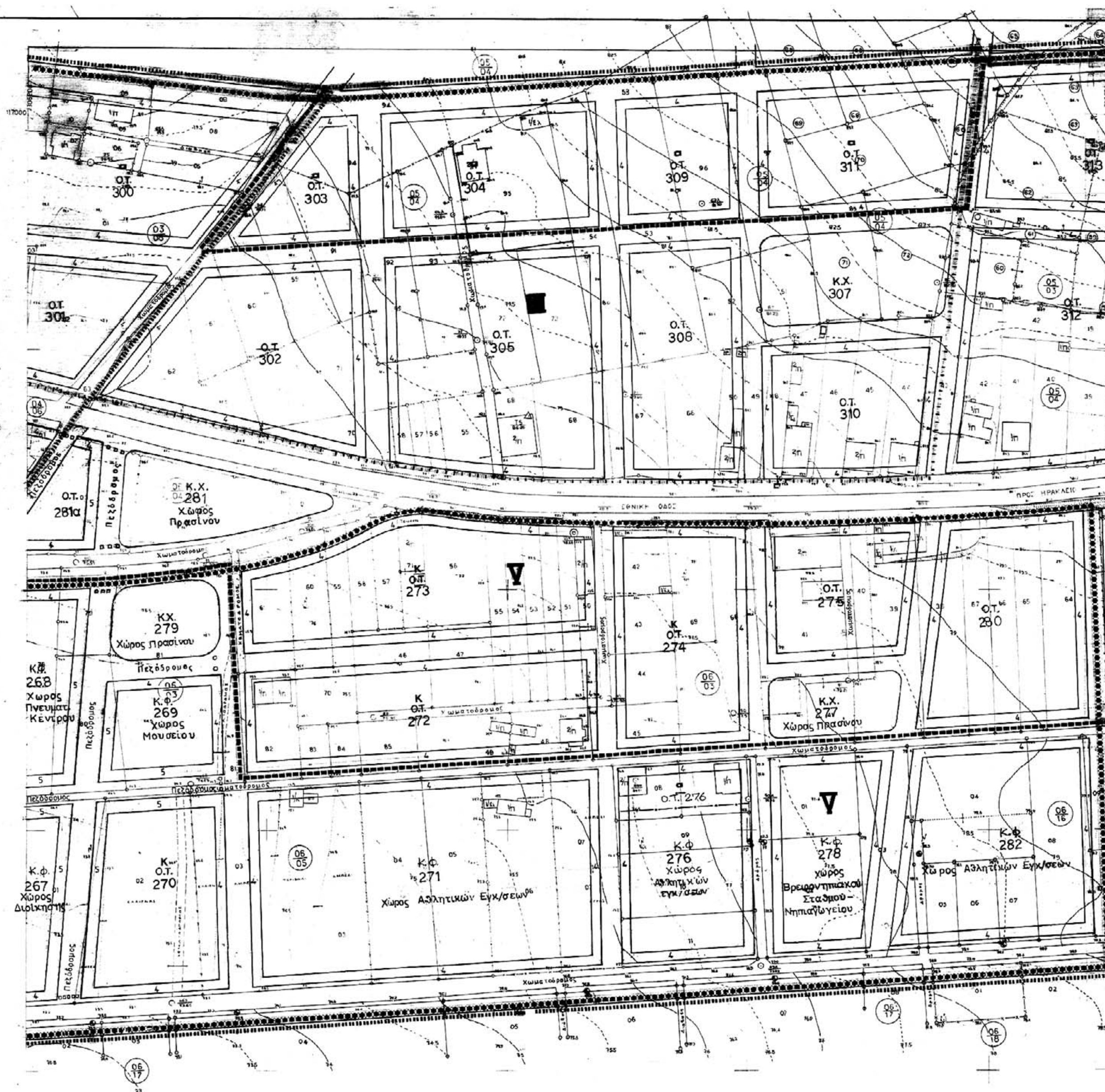
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.7

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992

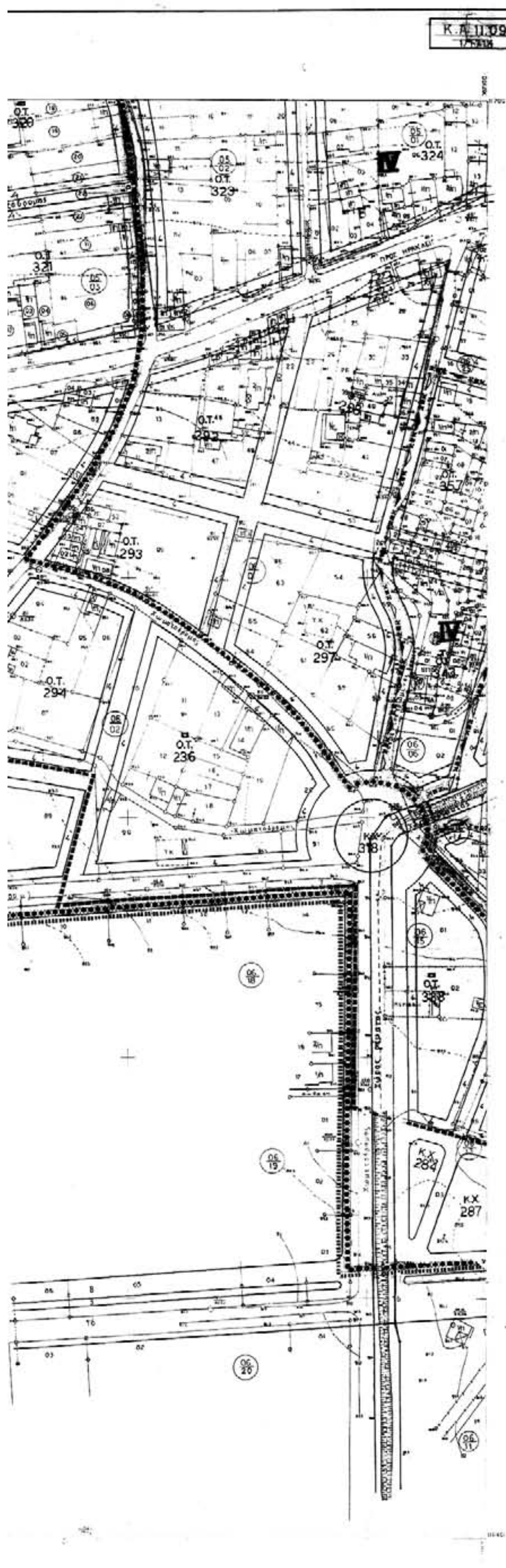
ΜΟΙΡΕΣ
ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %



Ο.Τ. 314
Ο.Τ. 319
Ο.Τ. 320
Ο.Τ. 323
Ο.Τ. 313
Ο.Τ. 312
Ο.Τ. 315
Ο.Τ. 316
Ο.Τ. 317
Ο.Τ. 321
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 291
Ο.Τ. 292
Ο.Τ. 293
Ο.Τ. 285
Ο.Τ. 286
Ο.Τ. 280
Ο.Τ. 290
Ο.Τ. 294
Ο.Τ. 283
Ο.Τ. 288
Ο.Τ. 289
Ο.Τ. 295
Ο.Τ. 236
Κ.Φ. 282



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1991

Ορια Πολεοδομικής Ενότητας Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

α — Αμιγής Κατοικία
Residential

Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
City's outer-area Wholesale

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer-area Light Manufacturing

Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής ελεγχόμενης από Αρχαιολογική υπηρεσία

Ορια μη Πολεοδομημένης Περιοχής

Ορια Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) — Περιοχή Ανάπλασης
Special Incentives Zone — Area Proposed to Be Reformed

Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα
Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
Βαθμός προστασίας
Degree of protection

(Α) Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία
Buildings proposed for absolute protection

(Β) Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους
Buildings proposed for shell protection

(Ρ) Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης
Outdoor Parking Area

Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

I, II, III, IV, V — Τομείς Ορων Δόμησης
Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΣΔ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ %	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ-ΕΜΒΑΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
I	2,1	70%	10 — 200 7 — 100 9-6-73 5 — 70 7-7-52		13
II	1,4	70%	10 — 250 8 — 150 9-6-73 7 — 100 7-7-52		12
III	0,8	50%	10 — 200		9
*IV	0,6	60%	10 — 200		9
V	0,8	60%	15 — 400		12

*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΕ ΕΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 2.7.68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν ... τ.Ο. με αρ. πρωτ. 1243/06 απόφαση Γεν. Γρ. Περ. Κρήτης
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Δ/ΝΣΕΩΣ ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ
α.α.
ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ.
Χημικός Μηχανικός με Α'Β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. I
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΜΑΝΟΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ. συντονιστής μελέτης
ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΩΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/12.15	1/13.15	1/14.15	1/15.15		1/17.5	1/18.15	1/19.15
1/12.14	1/13.14	1/14.14	1/15.14	1/16.14	1/17.14	1/18.1	1/19.14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

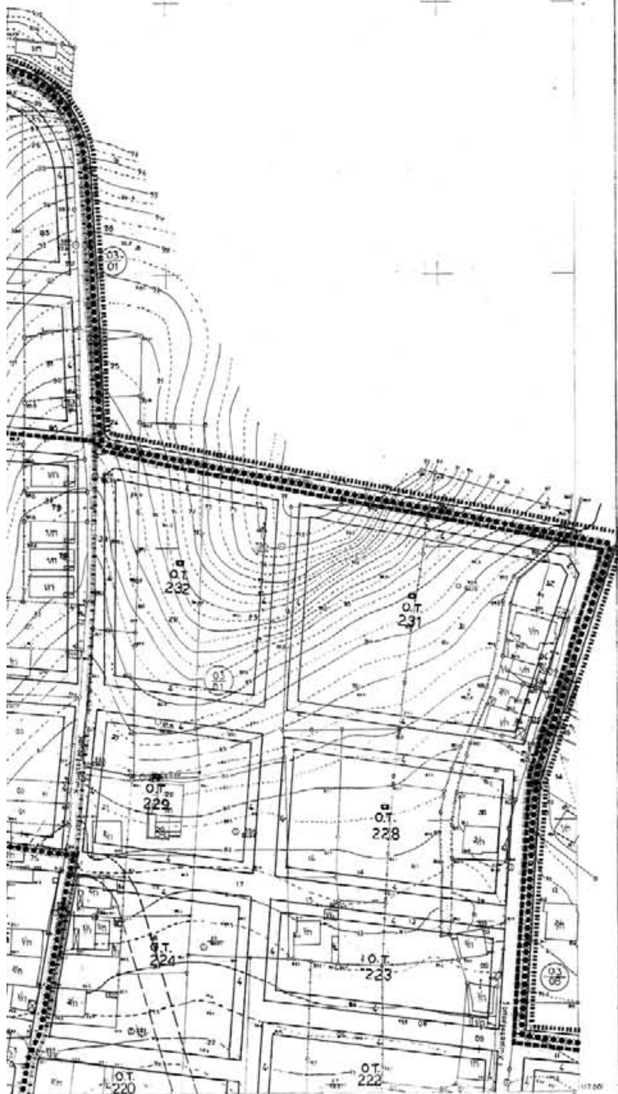
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.5

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΜΟΙΡΕΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
Ο.Τ. 176
Ο.Τ. 155
Ειρηνοδικείο
Χώρος Νηπιαγωγείο
Ο.Τ. 139
Ο.Τ. 149
Ο.Τ. 145
Ο.Τ. 197
Ο.Τ. 190
Ο.Τ. 140
Ο.Τ. 142
ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
Χώρος Εκκλησίας


Ο.Τ. 235
Ο.Τ. 182
Ο.Τ. 181
Δημοτικό Άλσος
Ο.Τ. 180
Ο.Τ. 183
Ο.Τ. 236
Ο.Τ. 184
Ο.Τ. 185
Ο.Τ. 186
Ο.Τ. 178
Ασφαλτοστρωμένος δρόμος
Κ.Φ. 191α
Κέντρο Υγείας
ΙΑΤΡΕΙΟ
Χώρος Βρεφονηπιακού Σταθμού
Κ.Φ. 186α
Ο.Τ. 239
Ο.Τ. 240
Ο.Τ. 237
Ο.Τ. 238
πεζόδρομος
Ο.Τ. 187
Ο.Τ. 188
Ο.Τ. 192
Ο.Τ. 193
Ο.Τ. 189
Ο.Τ. 146
Ο.Τ. 194
Ο.Τ. 234α
ΣΧΟΛΕΙΟ
Κ.Φ. 234
Χώρος Δημοτικού Σχολείου
Ο.Τ. 233
Ο.Τ. 232
Ο.Τ. 190
Ο.Τ. 195
Ο.Τ. 196
Τσιμεντοστρωμένος δρόμος
Ο.Τ. 197
Ο.Τ. 198
Ο.Τ. 200
Ο.Τ. 230
Ο.Τ. 229
ΕΛΑΙΩΝ
Ο.Τ. 209
Ο.Τ. 199
Ο.Τ. 227
Ο.Τ. 226
Ο.Τ. 224
Ο.Τ. 206
ΑΓΙΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Χώρος Εκκλησίας
Ο.Τ. 201
Ο.Τ. 204
Ο.Τ. 218
Κ.Χ. 225α
Ο.Τ. 220



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1991

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητος - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- α — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / City & outer-area Wholesale
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας / Outer-area Light Manufacturing
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής ελεγχόμενης από Αρχαιολογική υπηρεσία
- Όριο υπ. Πολεοδομούμενης Περιοχής
- ΖΕΚ — Όρια Ζώνης ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) - Περιοχή Ανάπλασης / Special Incentives Zone / Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινόμενο για κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίριο / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός προστασίας / Degree of protection
  - (Α) Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία / buildings proposed for absolute protection
  - (Β) Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους / buildings proposed for shell protection
- (P) — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Όρια Τομέα Αρτιων Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- I, II, III, IV, V — Τομείς Όρων Δόμησης / Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	Σ.Δ.	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ %	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρέκκλιση ΠΡΟΣΩΠΟ-ΕΜΒΑΔΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
I	2,1	70%	10 — 200 7 — 100 9-6-73 5 — 70 7-7-52		13
II	1,6	70%	10 — 250 8 — 150 9-6-73 7 — 100 7-7-52		12
III	0,8	50%	10 — 200		9
*IV	0,8	60%	10 — 200		9
V	0,8	60%	15 — 400		12

*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΔΕ ΕΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 2-7-68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Το παρόν συνοδεύει
την με αρ. πρωτ. 1243/06
απόφαση Γεν. Γρ. Περιφέρειας

ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗ - ΜΑΥΡΑΚΗ ΕΥΦ.
Χημικός Μηχανικός με Α' β

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:
φ -
λ -

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

1/12.15	1/13.15	1/14.15	1/15.15		1/17.15	1/18.15	1/19.15
1/12.14	1/13.14	1/14.14	1/15.14	1/16.14	1/17.14	1/18.14	1/19.14

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ.
ΜΑΝΟΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ. συντονιστής μελέτης
ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ.
ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΩΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

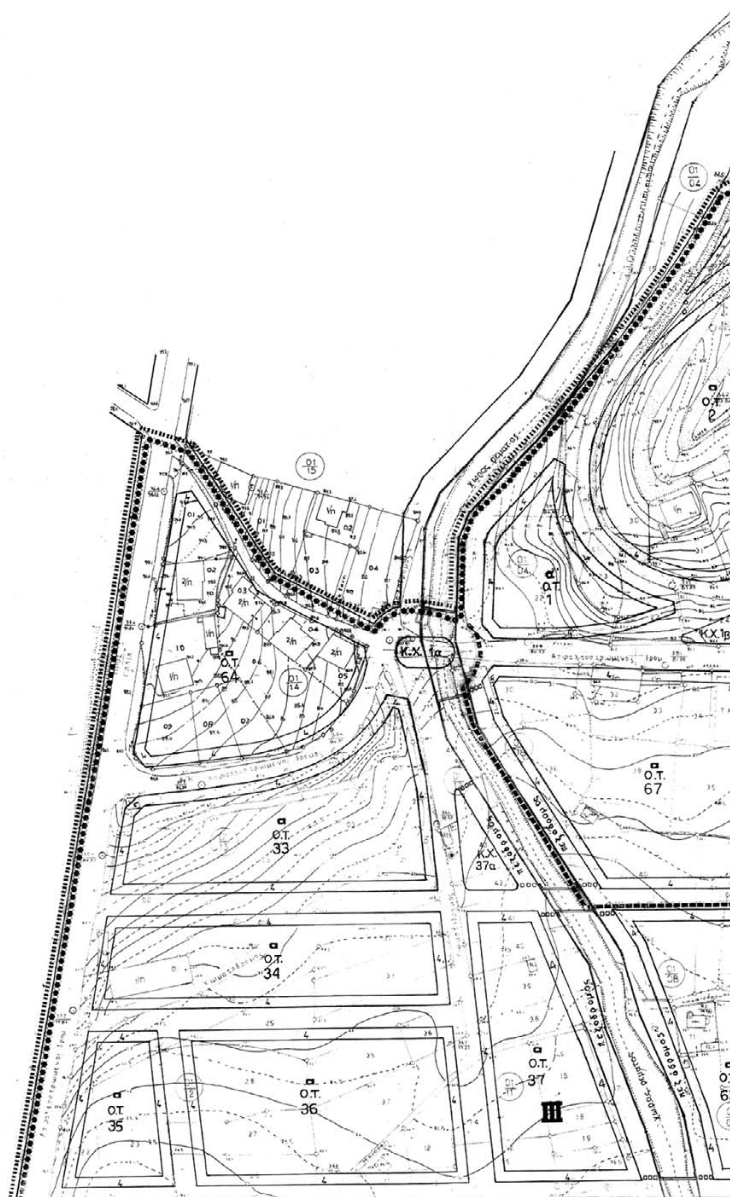
ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.4

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ

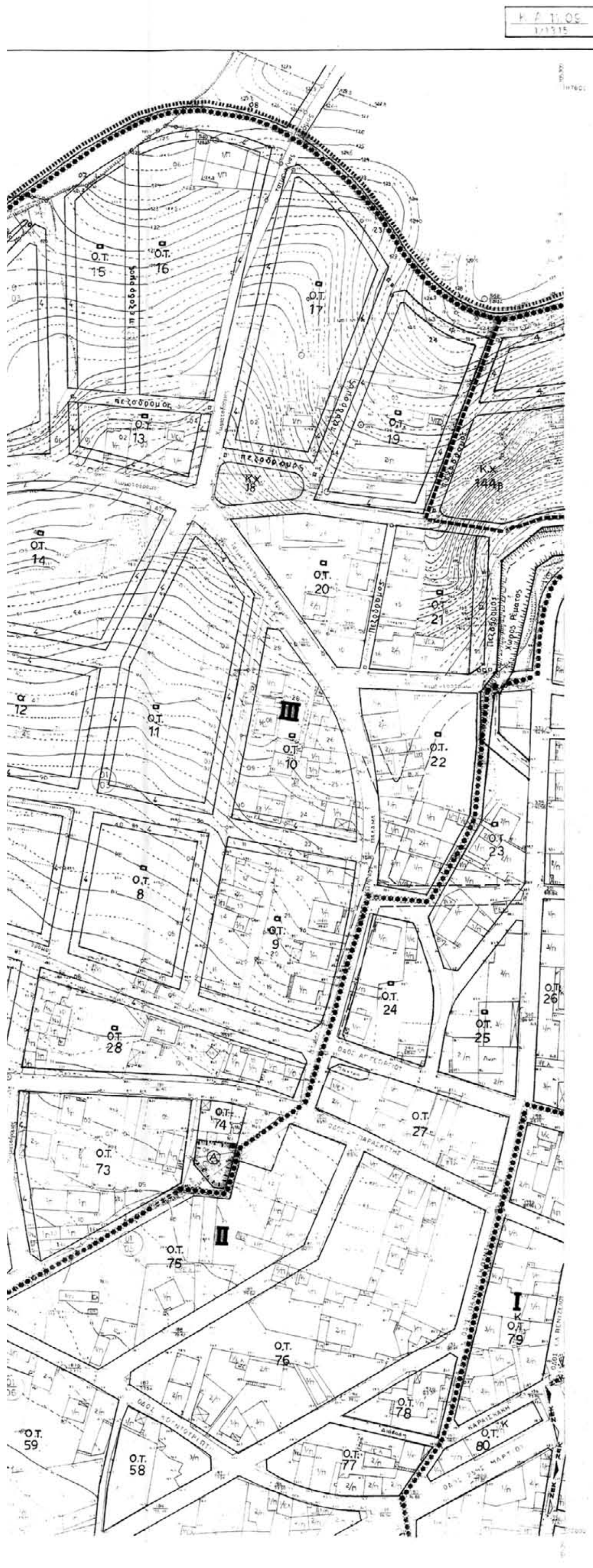
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΜΟΙΡΕΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992 — ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %




Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 16
πεζόδρομος
Ο.Τ. 6
Χώρος Γενικού Λυκείου
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
Ο.Τ. 3
χώρος Τ.Ε.Λ.
πεζόδρομος
Κ.φ. 5
χώρος Γυμνασίου
Ο.Τ. 5α
Κ.Χ. 5β
Κ.Χ. 5γ
Ο.Τ. 12
Ο.Τ. 11
III
Ο.Τ. 10
Ο.Τ. 2
Κ.φ. 4
Χώρος Δημοτικού Σχολείου
Ο.Τ. 7
Ο.Τ. 8
Ο.Τ. 9
Ο.Τ. 1
Ο.Τ. 32
Ο.Τ. 31
Ο.Τ. 30
Ο.Τ. 29
Ο.Τ. 28
Κ.Χ. 1β
Κ.Χ. 72α
Ο.Τ. 67
Ο.Τ. 68
Ο.Τ. 69
Ο.Τ. 70
Ο.Τ. 71
Ο.Τ. 72
Ο.Τ. 73
Ο.Τ. 74
Κ.Χ. 37α
II
Ο.Τ. 75
Κ.Χ. 63α
Ο.Τ. 76
Ο.Τ. 37
III
Ο.Τ. 63
Ο.Τ. 62
Ο.Τ. 61
Ο.Τ. 60
Ο.Τ. 59
Ο.Τ. 58



Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε. Ε.Π.Α 1991

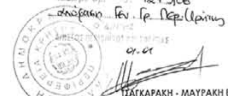
- Οριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Οριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- α — Αμιγής Κατοικία / Residential
- Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services Recreation
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερείας / City's outer-area Wholesale
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer-area Light Manufacturing
- Κ.Χ. — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Οριο Περιοχής ελεγχομένης από Αρχαιολογική υπηρεσία
- Όριο μη Πολεοδομούμενης Περιοχής
- ΖΕΚ — Όριο ζώνης ειδικών κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.) / Special Incentives Zone — Περιοχή Ανάπλασης / Area Proposed to Be Reformed
- Προτεινόμενο για Κήρυξη Παραδοσιακό ή Διατηρητέο Κτίσμα / Traditional or Requiring Preservation Building Proposed to Be Listed
- Βαθμός προστασίας / Degree of protection
  - Ⓐ Κτίσματα προτεινόμενα για απόλυτη προστασία / Buildings proposed for absolute protection
  - Ⓑ Κτίσματα προτεινόμενα για προστασία κελύφους / Buildings proposed for shell protection
- (P) — Υπαίθριος Χώρος Στάθμευσης / Outdoor Parking Area
- Οριο Τομέα λοιπών Ορων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- I, II, III, IV, V — Τομείς Ορων Δόμησης / Building Regulations Districts

ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	ΣΔ	ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ %	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ παρέκκλιση ΠΡΟΣΩΠΟ-ΕΜΒΑΔΟ		ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ (Μ)
I	2,1	70%	10 — 200 7 — 100 5 — 70	 9·6·73 7·7·52		13
II	1,4	70%	10 — 250 8 — 150 7 — 100	 9·6·73 7·7·52		12
III	0,8	50%	10 — 200			9
*IV	0,8	60%	10 — 200			9
V	0,8	60%	15 - 400			12

*ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΩΣ ΕΧΕΙ ΜΕΧΡΙ ΤΙΣ 2·7·68

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ- ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1 φ - λ -	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΑΝΤΩΝΗΣ ΧΟΥΡΔΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ. ΜΑΝΟΛΗΣ ΤΖΑΝΑΚΗΣ - ΑΡΧΙΤ. ΠΟΛΕΟΔ. συντονιστης μελετης ΚΩΣΤΑΣ ΑΛΙΦΙΕΡΑΚΗΣ - ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧ ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΤΑΔΩΡΟΣ - ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΑΣΧΑΛΙΔΗΣ - ΗΛΕΚΤ. ΜΗΧΑΝ.

1/12.15	1/13.15	1/14.15	1/15.15		1/17.15	1/18.15	1/19.15
1/12.14	1/13.14	1/14.14	1/15.14	1/16.14	1/17.14	1/18.14	1/19.14

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π - 2.1.1	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΜΟΙΡΕΣ
ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr